

УТВЕРЖДЕН

общим собранием
членов товарищества

Протокол № 1 от 16 августа 2003 г.

Председатель управления



УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества
в новой редакции, в соответствии с нормами
Федерального закона № 66 « О садоводческих,
огороднических и дачных некоммерческих
объединениях граждан » от 15 апреля 1998 г.

п. Редкино

2003 г.

Статья 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА

Садоводческое некоммерческое товарищество "50 лет Октября", именуемое в дальнейшем "Товарищество", является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач садоводства и является правопреемником ранее созданного садоводческого товарищества "50 лет Октября" в результате приведения в соответствии с нормами Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Численность членов товарищества составляет

Товарищество является юридическим лицом и считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием товарищества на русском языке.

Товарищество вправе открывать счета в банках на территории РФ, иметь штампы и бланки со своим наименованием.

Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Статья 2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ

Полное наименование товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество "50 лет Октября".

Сокращенное наименование товарищества – СНТ "50 лет Октября".

Место нахождения товарищества – Российская Федерация, Тверская область, Конаковский район, п.г.т. Редкино.

Почтовый адрес: 171261, п. Редкино, Тверская обл., Конаковский район.

Статья 3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Товарищество создано гражданами в целях реализации своих прав на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

Садовые земельные участки используются для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции, а также для укрепления здоровья и отдыха членов товарищества и их семей.

Статья 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

1. Членами товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах товарищества.
2. Членами товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
3. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.
4. Учредители товарищества считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие лица принимаются в его члены общим
5. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление товарищества выдает членскую книжку.
1. Каждый член товарищества вправе добровольно выходить из товарищества с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Товарищество в соответствии с действующим законодательством вправе:
 - 1). Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом;
 - 2). Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
 - 3). От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - 4). Привлекать заемные средства;
 - 5). Заключать договоры;
 - 6). Выступать истцом и ответчиком в суде;
 - 7). Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлением о признании недействительными актов органов государственной власти, актов органов мест-

ного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов товарищества;

8). Создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

9). Осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и субъектов полномочия.

5. 2. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, члены товарищества не отвечают по его обязательствам.

Статья 6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6. 1. Член товарищества имеет право:

- 1). Избирать и быть избранным в правление и ревизионную комиссию;
- 2). Получать информацию о деятельности органов управления и ревизионной комиссии;
- 3). Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке;
- 4). Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;
- 5). Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они не основаны на законе не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6). При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества и размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- 7). При ликвидации товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 8). Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления;
- 9). Добровольно выходить из членов товарищества с одновременным заключением договора с товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

10). Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6. 2. Член товарищества обязан:

- 1). Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2). Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3). Не нарушать права членов товарищества;
- 4). Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 5). Своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим уставом, налоги и платежи;
- 6). В течение трех лет освоить земельный участок;
- 7). Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 8). Участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом;
- 9). Участвовать в общих собраниях членов товарищества;
- 10). Выполнять решения общего собрания членов или собрания уполномоченных и правления товарищества;
- 11). Соблюдать иные установленные законами и настоящим уставом товарищества требования.

6. 3. Член товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

6. 1. Член товарищества может быть лишен прав собственности земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, предварительно он обязательно заблаговременно предупреждается о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав за земельный участок при неустранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией РФ и гражданским кодексом РФ.

Статья 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ, ЧЛЕНСКИХ, ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕУПЛАТУ

7. 1. Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами товарищества на организационные расходы на оформление документации.

Члены товарищества вносят вступительные взносы в сумме 100 рублей в 3-х дневный срок со дня их принятия в члены товарищества.

7. 2. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом и другие текущие расходы товарищества.

Члены товарищества вносят членские взносы ежегодно в сумме, устанавливаемой правлением садоводческого товарищества в срок до 15 сентября текущего года.

7. 3. Целевые взносы – денежные средства, внесенные членами товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования. Их суммы, сроки уплаты и цели использования устанавливаются решением общего собрания (собрания уполномоченных).

7. 4. За несвоевременную уплату взносов начисляются пени, размер которых устанавливает общее собрание членов (собрание уполномоченных).

7. 1. По решению общего собрания (собрания уполномоченных) для малообеспеченных членов товарищества могут переноситься сроки уплаты взносов по их просьбе.

Статья 8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

8. 1. Органами управления товарищества является общее собрание его членов, правление, председатель правления.

Общее собрание членов товарищества является высшим органом управления.

8. 2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам. Один уполномоченный избирается от 50 членов товарищества сроком на 2 года открытым голосованием.

8. 3. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся следующие вопросы:

1). Внесение изменений в настоящий устав, дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;

- 2). Прием в члены и исключение из его членов;
- 3). Определение количественного состава правления, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4). Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5). Избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 6). Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7). Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении в ассоциацию садоводческих товариществ;
- 8). Утверждение внутренних регламентов, в том числе ведения общего собрания; деятельности правления; работы ревизионной комиссии, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства и других;
- 9). Принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначения ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10). Принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 11). Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества;
- 12). Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения о ее исполнении;
- 13). Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- 14). Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю;
- 15). Поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю;
- 16). Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по ним решения.

8. 4. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.
8. 5. Уведомление членов товарищества о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества не позднее чем за две недели до даты его проведения с указанием вопросов, выносимых на обсуждение собрания.
8. 6. Общее собрание правомочно, если присутствуют более 50% членов товарищества или не менее 50% уполномоченных. Член товарищества вправе

участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления товарищества.

8. 7. Председатель общего собрания членов (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих;
8. 8. Решения о внесении изменений в устав, дополнений к уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключение из членов товарищества, о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов. Другие решения принимаются простым большинством голосов. Принятые решения собрания доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия путем размещения текстов решений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества.
8. 9. Член товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение правления, которые нарушают его права и законные интересы.
8. 10. Протоколы общих собраний членов товарищества (собрания уполномоченных) подписывают председатель и секретарь собрания. Протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.
8. 11. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию его членов. Правление в составе 5 членов избирается прямым тайным голосованием из числа членов товарищества на срок два года.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов товарищества.

8. 12. Заседания правления созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.

8. 14. Протоколы заседания правления подписывает председатель правления или его заместитель, заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

9. 14. К компетенции правления относятся:

- 1). Практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);
- 2). Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении;
- 3). Оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;
- 4). Составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных);
- 5). Распоряжение материальными и нематериальными активами в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности товарищества;

6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания (собрания уполномоченных);

7). Организация учета и отчетности, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания;

8). Организация охраны имущества товарищества и имущества его членов;

9). Организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;

10). Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

11). Приобретение и доставка посадочного материала, содового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

12). Обеспечение делопроизводства и содержание архива товарищества;

13). Прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

14). Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;

15). Совершение от имени товарищества сделок;

16). Оказание членам товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидам, дошкольным образовательным учреждениям;

17). Осуществление внешнеэкономической деятельности;

18). Соблюдение товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего устава;

19). Рассмотрение заявлений членов товарищества.

8. 15. Правление возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

8. 16. Председатель при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов (собранию уполномоченных).

8. 17. Председатель правления действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

1). Председательствует на заседаниях правления;

2). Имеет право подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием;

3). Подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;

4). На основании решения правления заключает сделки, открывает в банках счета товарищества;

5). Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

6). Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом;

7). Осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

8). Рассматривает заявления членов товарищества.

8. 18. Председатель правления исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим уставом и законодательством за другими органами управления товарищества.
8. 19. Председатель правления и члены правления при исполнении своих прав и установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, добросовестно и разумно.
8. 20. Председатель и члены правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные ему их действиями или бездействием. При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.
8. 1. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Статья 9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

9. 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью председателя, членов правления и правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов товарищества общим собранием в составе 3 человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).
9. 2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием товарищества.
9. 3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти общего числа членов товарищества.
9. 4. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и действующим законодательством.
9. 5. Ревизионная комиссия обязана:

1). Проверять выполнение правлением и его председателем решений общих собраний членов (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества,

нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества;

2). Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

3). Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием с представлением рекомендации об устранении выявленных нарушений;

4). Докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества;

5). Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением и его председателем заявлений членов товарищества.

9. 6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя ревизионная комиссия в пределах своих прав полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов.
9. 7. Протоколы заседания ревизионной комиссии подписывает председатель ревизионной комиссии, а заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.
9. 8. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения на общем собрании членов (собрании уполномоченных) избирается комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления товарищества.
9. 9. Комиссия оказывает консультативную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение ими земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.
9. 10. Протоколы заседания комиссии подписывает председатель комиссии, заверяются печатью товарищества и хранятся в делах товарищества постоянно.

Статья 10. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ

По решению общего собрания.

Статья 11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО УСТАВА

11. 1. Согласно п.8.3.1. ст.8 настоящего устава внесение изменений в настоящий устав, дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.
11. 2. Государственная регистрация изменений настоящего устава товарищества осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.
11. 1. Изменения настоящего устава вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Статья 12. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

Член товарищества может быть исключен из товарищества в случаях:

- 1). Добровольного выхода из товарищества;
- 2). Изъятие земельного участка у собственника для государственных или муниципальных нужд путем выкупа;
- 3). Не освоения и не использования по назначению земельного участка в течение трех лет;
- 4). Не использования земельного участка с нарушением действующего законодательства;
- 5). Прекращения прав на земельный участок;
- 6). Неуплаты в установленные сроки вступительного, членских и целевых взносов.

Статья 13. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

13. 1. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и другим действующим законодательством.
13. 2. При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в настоящий устав или принимается новый устав.

13. 3. При реорганизации товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.
13. 4. Передаточный акт или разделительный баланс товарищества утверждается общим собранием его членов и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав товарищества.
13. 5. Члены реорганизованного товарищества становятся членами вновь создаваемых объединений.
13. 6. Если разделительный баланс товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого товарищества перед его кредиторами.
13. 7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.
13. 8. При государственной регистрации товарищества в форме присоединения к нему товарищества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.
13. 9. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским кодексом РФ и другим действующим законодательством.
13. 10. Требование о ликвидации товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.
13. 11. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.
13. 12. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.
13. 13. Общее собрание товарищества либо принявший решение о ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации.
13. 14. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого товарищества. Ликвидационная комиссия от имени товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в суде.

13. 15. Ликвидационная комиссия помещает в газете "Заря" публикацию о ликвидации товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов, который не может быть менее чем два месяца с момента публикации.
13. 16. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации товарищества.
13. 17. Ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования, перечень предъявленных кредиторами требований и результат их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов (собранием уполномоченных) либо принявшим о ликвидации решением органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
13. 18. После принятия решения о ликвидации товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и сроки, которые установлены общим собранием (собранием уполномоченных) товарищества.
13. 19. Выплата средств кредиторам ликвидируемого товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.
13. 20. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
13. 21. Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в совместной собственности либо в собственности товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредитора, могут быть с согласия бывших членов товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства переданы членам товарищества в равных долях.
13. 22. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.
13. 1. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидируемого товарищества передаются на хранение в государственный архив.

14. 1. Специальный фонд составляет вступительные и членские взносы членов товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального Закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66 от 15.04.98 г., прочие поступления.
14. 2. средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим уставом задачам.

Исполнитель МНС России
по Кировскому району Тверской обл.
наименование регистрируемого органа
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесены записи
15 Октября 3
ОГРН 1086908002823
ГРН 2036908002855
Экземпляр хранится
в регистрирующем органе
Зам. руководителя
Должность зам. руководителя
регистратора этого органа
А. И. Крусельский
Фамилия Имя Отчество
подпись

